

## Have you considered owning a home?

*If you think you will stay in the valley for more than a couple years, explore options for owning.*

Homeownership is an opportunity to invest in your future. You may find that, with down payment assistance or other housing programs, mortgage payments are comparable with rental rates.

BCHA offers housing counseling for a variety of issues related to the purchase of a home.

- Reviewing credit reports and creating a debt reduction plan
- Developing a budget
- Providing information and education about housing resources, rights and responsibilities

Call Blaine County Housing Authority at **208.788.6102** to schedule an appointment or visit our offices at 200 W. River St. Ketchum, ID



## Helpful hints before renting

### **Evaluate the neighborhood**

*Make sure it's an area you want to live in*

### **Calculate the amounts for rent, deposits and fees**

*Know all the costs involved*

### **Understand smoking, pet and other policies**

*Idaho does not have any laws protecting a tenant's "right" to smoke and landlords can set limits on the number of people and pets*

### **Know the landlord's reputation**

*Talk to current and former tenants*

### **Lease agreements**

*Both parties should negotiate, read and understand. Always have an agreement in writing*

### **Parking and community facilities**

*Know where you have available parking for guests and visitors, and if any amenities are included*

# Blaine County Affordable Rental Guide

A resource provided by



**208-788-6102**  
**200 W. River St Suite 103**  
**Ketchum, ID 83340**

*"To advocate, plan, promote and preserve the long-term supply of desirable housing choices in all areas of Blaine County in order to maintain an economically diverse, vibrant and sustainable community"*

## The Local Rental Market

The supply of rental opportunities in Blaine County is **much** smaller than demand. This makes finding a rental quite difficult. The tips below can help.

- **Plan ahead for a move**  
*Give yourself a minimum of 90 days to find a rental.*
- **Get on the lists**  
*Many rental complexes have a waitlist. Contact them early to get on the waitlist.*
- **Check the newspaper frequently**  
*The local paper, Mtn. Express, lists rentals each Wednesday. This is the best local rental resource.*
- **Network around town**  
*Let friends, coworkers and employers know you're looking. Many rentals happen through word of mouth.*
- **Be prepared**  
*Have money saved for a security deposit and first month's rent.*
- **Credit History**  
*Know your credit score; landlords will check. If you need help increasing your score, contact BCHA at 208.788.6102*
- **Have references ready**  
*Put together a list of references of past landlords.*
- **Pets make it hard**  
*Anticipate twice the length of time to find a rental with pets.*

## Affordable Rentals in the Valley



### BCHA Rentals

Contact BCHA office 208.788.6102

#### \*Expect waitlists

Copper Ridge/ Elkhorn Village/ Parkside  
Single Family Homes (Hailey & Bellevue)  
Cold Springs Crossing

### Ketchum

Contact site manager to apply  
Northwood Place 208-726-7358

### Hailey

Contact site manager to apply  
Baldy View I & II 208-788-5737  
Balmoral 866-604-0413  
Snow Mountain 208-788-2395  
Sunnyside I & II 208-788-9021  
Valley View I & II 208-788-7777

### Seniors & Disabled

Contact site manager to apply  
River Street Apts. 208-788-3209  
The Summit 208-788-2134

## Other Resources



### Idaho Mountain Express Classifieds

- This is the local newspaper and the best resource for current listings. Check online at [classified.mtexpress.com](http://classified.mtexpress.com) or find a newspaper in town
- New listings are every Wednesday in paper and Tuesday night online

### Idaho Housing and Finance

- Contact to apply for Section 8 Housing Choice Voucher Rental Assistance  
[www.idahohousing.com](http://www.idahohousing.com)  
866.234.3435

### Other Resources

[www.housingidaho.org](http://www.housingidaho.org)  
[www.bcoha.org/rental](http://www.bcoha.org/rental)



## ¿Ha considerado ser propietario de una casa?

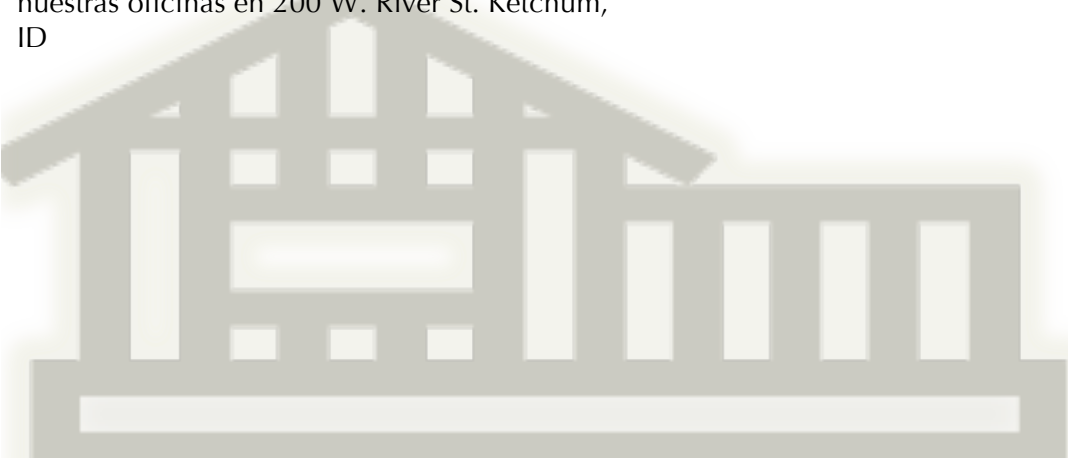
*Si usted cree que va a quedarse en el Valle durante más de unos pocos años, debe explorar las opciones para ser dueño.*

Propiedad de Vivienda es una oportunidad para invertir en su futuro. Es posible que, con la asistencia de pago inicial o de otros programas de asistencia, pagos de la hipoteca son comparables con los precios de renta.

BCHA ofrece asesoría de vivienda para una variedad de preguntas relacionadas con la compra de una casa.

- Revisión de los reportes de crédito y la creación de un plan de reducción de la deuda
- Desarrollar un presupuesto
- Proporcionar información y educación sobre los recursos de vivienda, derechos y responsabilidades

Llame a Blaine County Housing Authority a **208.788.6102** para hacer una cita o visite nuestras oficinas en 200 W. River St. Ketchum, ID



## Consejos útiles antes de alquilar

### **Evaluar el Vecindario**

*Asegúrese de que sea un área donde desea vivir*

### **Calcular los montos para renta, depósitos y cargos**

*Conozca todos los costos involucrados*

### **Entender las reglas de fumar, mascotas, etc.**

*Idaho no tiene ninguna ley que protegen el "derecho" a fumar. Las leyes pueden establecer límites en el número de personas y mascotas*

### **Saber de la reputación del Propietario**

*Hable con los arrendatarios actuales y anteriores*

### **Contratos de Arrendamiento**

*Ambos partes deben negociar, leer y entender*

### **Estacionamiento y Servicios Comunitarios**

*Sabe donde existe aparcamiento disponible para los visitantes, y si se incluyen todas las comodidades posibles*

# Guía de las Viviendas Económicas en el Condado de Blaine

**Este recurso proporcionado por:**



**208-788-6102**  
**200 W. River St Suite 103**  
**Ketchum, ID 83340**

*"Para defender, promover, planear y preservar un suministro constante de las opciones de las viviendas económicas en todas las áreas del Condado de Blaine con el fin de mantener una comunidad sostenible, económicamente diversa y dinámica"*

## El mercado local de alquilar

El suministro de oportunidades de alquilar en el condado de Blaine es mucho mas pequeño que la demanda. Lo que hace encontrar una renta bastante difícil. Los siguientes consejos pueden ayudarle.

- **Planee con anticipación para mudarse**  
*Dése un mínimo de 90 días para encontrar una vivienda en alquiler.*
- **Ponga su nombra en las listas**  
*Muchos complejos de alquiler tienen una lista de espera. Contacte ellos pronto para poner su nombre en la lista de espera*
- **Lea el periódico con frecuencia**  
*El periódico local, Mtn. Express, incluye las rentas en cada miércoles. Este es el mejor recurso local de los alquileres.*
- **Hable con personas en la comunidad**  
*Dile a amigos, compañeros de trabajo y los empleadores que está buscando. Muchos alquileres pasan por el boca a boca.*
- **Estar preparado**  
*Tener dinero ahorrado para un depósito de seguridad y la renta del primer mes.*
- **Crédito**  
*Saber su puntaje de crédito; propietarios verificarán. Si necesita ayuda para aumentar su puntaje, contacte BCHA en 208.788.6102*
- **Tiene las referencias**  
*Prepare una lista de referencias de los propietarios anteriores.*
- **Mascotas aumentar la dificultad**  
*Anticipar doble del tiempo para encontrar un alquiler con mascotas.*

## Las rentas económicas en el Valle



### BCHA Rentals

Contacte la oficina de BCHA 208.788.6102

#### \*Anticipa lista de espera

Copper Ridge/ Elkhorn Village/ Parkside  
Single Family Homes (Hailey & Bellevue)  
Cold Springs Crossing

### Ketchum

Contacte gerente de sitio para solicitar  
Northwood Place 208-726-7358

### Hailey

Contacte gerente de sitio para solicitar  
Baldy View I & II 208-788-5737  
Balmoral 866-604-0413  
Snow Mountain 208-788-2395  
Sunnyside I & II 208-788-9021  
Valley View I & II 208-788-7777

### Mayores y Discapacitados

Contacte gerente de sitio para solicitar  
River Street Apts. 208-788-3209  
The Summit 208-788-2134

## Otros Recursos



### Idaho Mountain Express Anuncios Clasificados

- Este es el periódico local y el mejor recurso para anuncios actuales. Compruebe en línea en [classified.mtexpress.com](http://classified.mtexpress.com) o encontrar un periódico en la ciudad
- Nuevos anuncios son todos los miércoles en papel y en línea en martes por la noche

### Idaho Housing and Finance

- Contacte solicitar por Sección 8 (Housing Choice Voucher Rental Assistance)  
[www.idahohousing.com](http://www.idahohousing.com)  
866.234.3435

### Otros Recursos

[www.housingidaho.org](http://www.housingidaho.org)  
[www.bcoha.org/rental](http://www.bcoha.org/rental)

